

Gemeinde

**Ehenbichl**



Gemeindenr.

**70806**

**Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:** Unterried, Hotel Maximilian

**betroffene Grundstücke:** 144/1, .62, .63, 141, 1417, 142 KG 86007 Ehenbichl

---

Planungsnr.: 806-2026-00001

Deckblatt aktualisiert am: 28.05.2026

---

Verfahrensnr.: 2-806/10049

**Verfahrensstatus:** In Planung

---

**Plan verfasst von:** IB Mark

---

---

---

## Umwidmung

### Grundstück .62 KG 86007 Ehenbichl

rund 93 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Tourismusgebiet § 40 (4)

sowie

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 4 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 18 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-2**

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup>  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

### weitere Grundstück .63 KG 86007 Ehenbichl

rund 262 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-2**

in  
Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener  
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-2**

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 262 m<sup>2</sup>  
in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **141 KG 86007 Ehenbichl**

rund 4 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-2**

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

rund 7 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-2**

in

Tourismusgebiet § 40 (4)

sowie

rund 1584 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-2**

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-2**

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 780 m<sup>2</sup>

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 804 m<sup>2</sup>

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **1417 KG 86007 Ehenbichl**

rund 7 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Freiland § 41

sowie

rund 8 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **142 KG 86007 Ehenbichl**

rund 361 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-2**

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] **SV-2**

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 52 m<sup>2</sup>

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) rund 308 m<sup>2</sup>

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weilers Grundstück **144/1 KG 86007 Ehenbichl**

rund 25 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

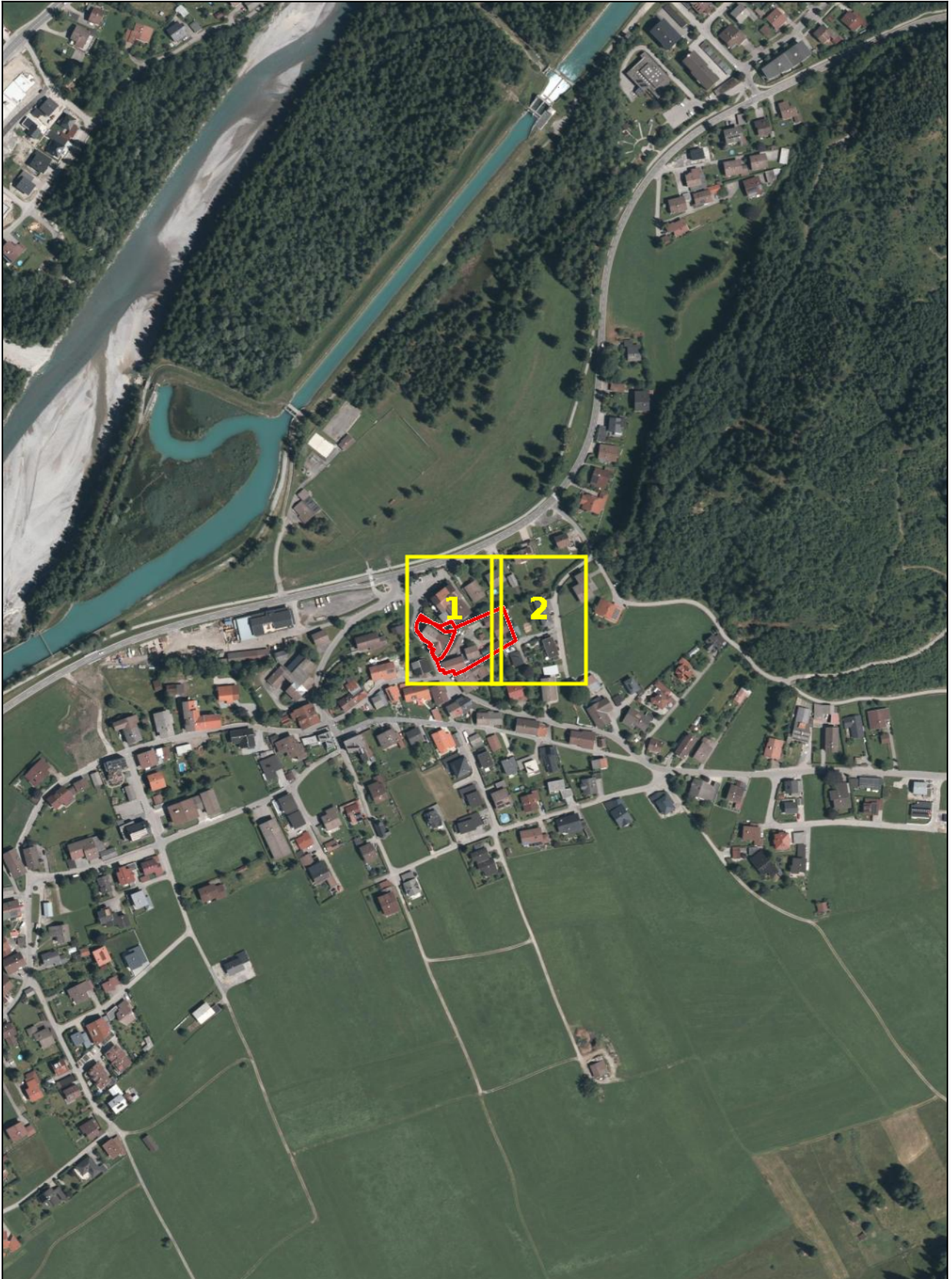
in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

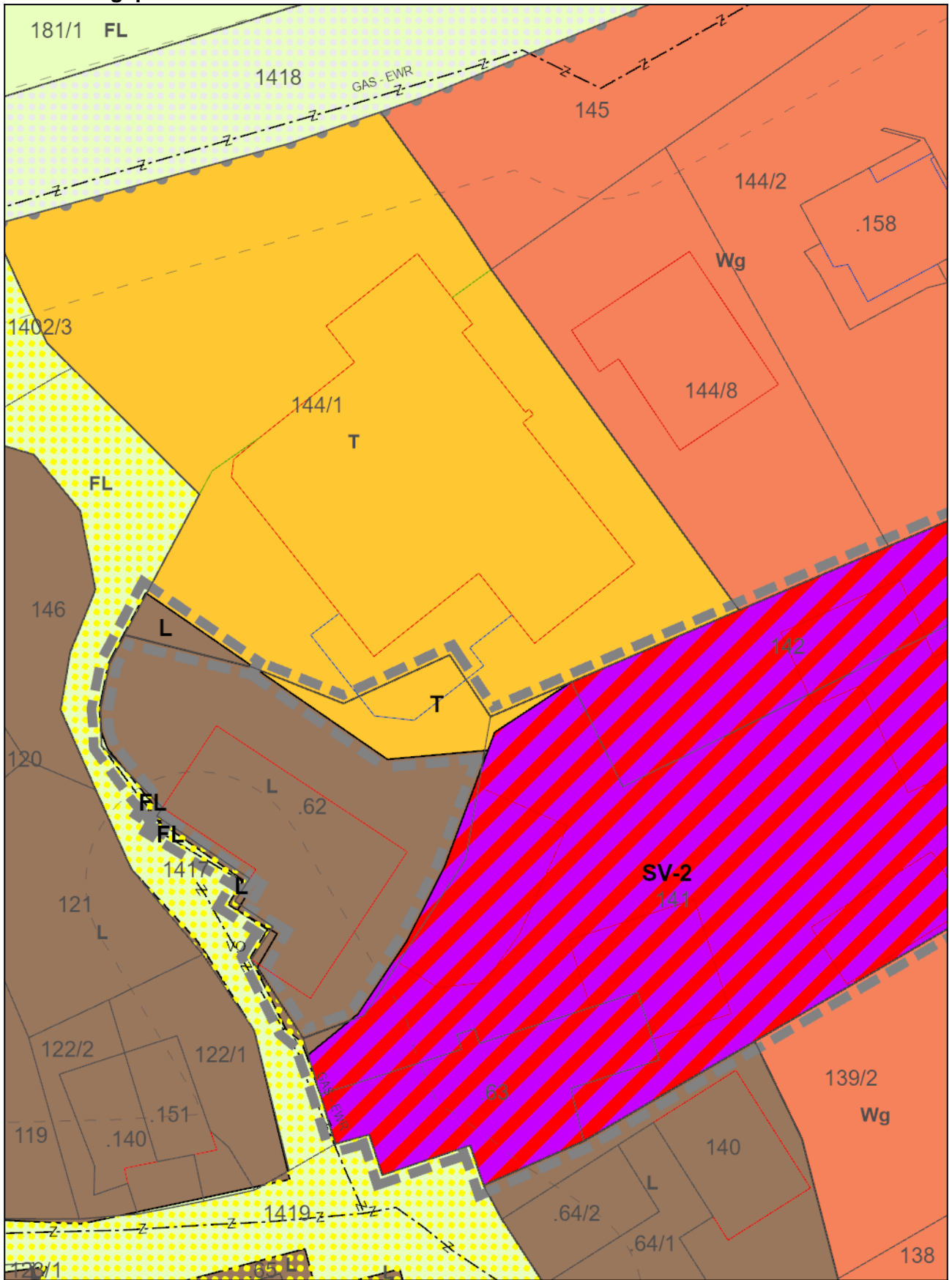
# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
28.05.2026 durch *tiris*



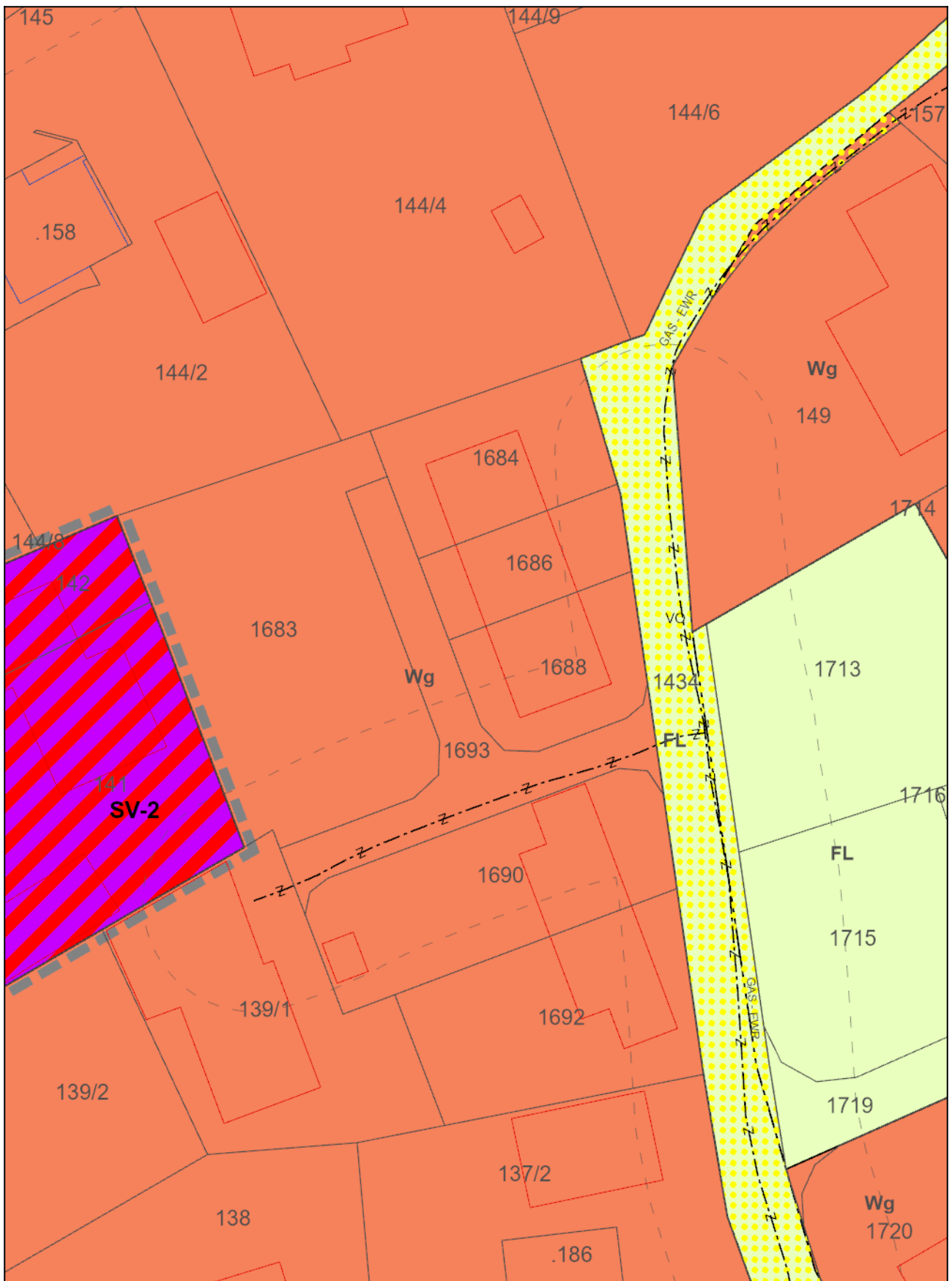
# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
28.05.2026 durch *tiris*

Teilplan 1





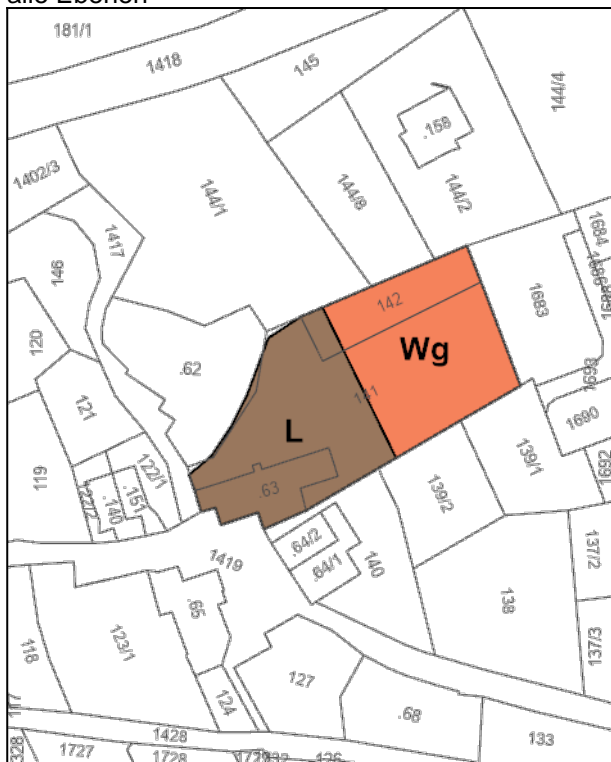
Plan automatisch generiert am  
28.05.2026 durch *tiris*

Teilplan 2



## Teilfestlegungen

alle Ebenen

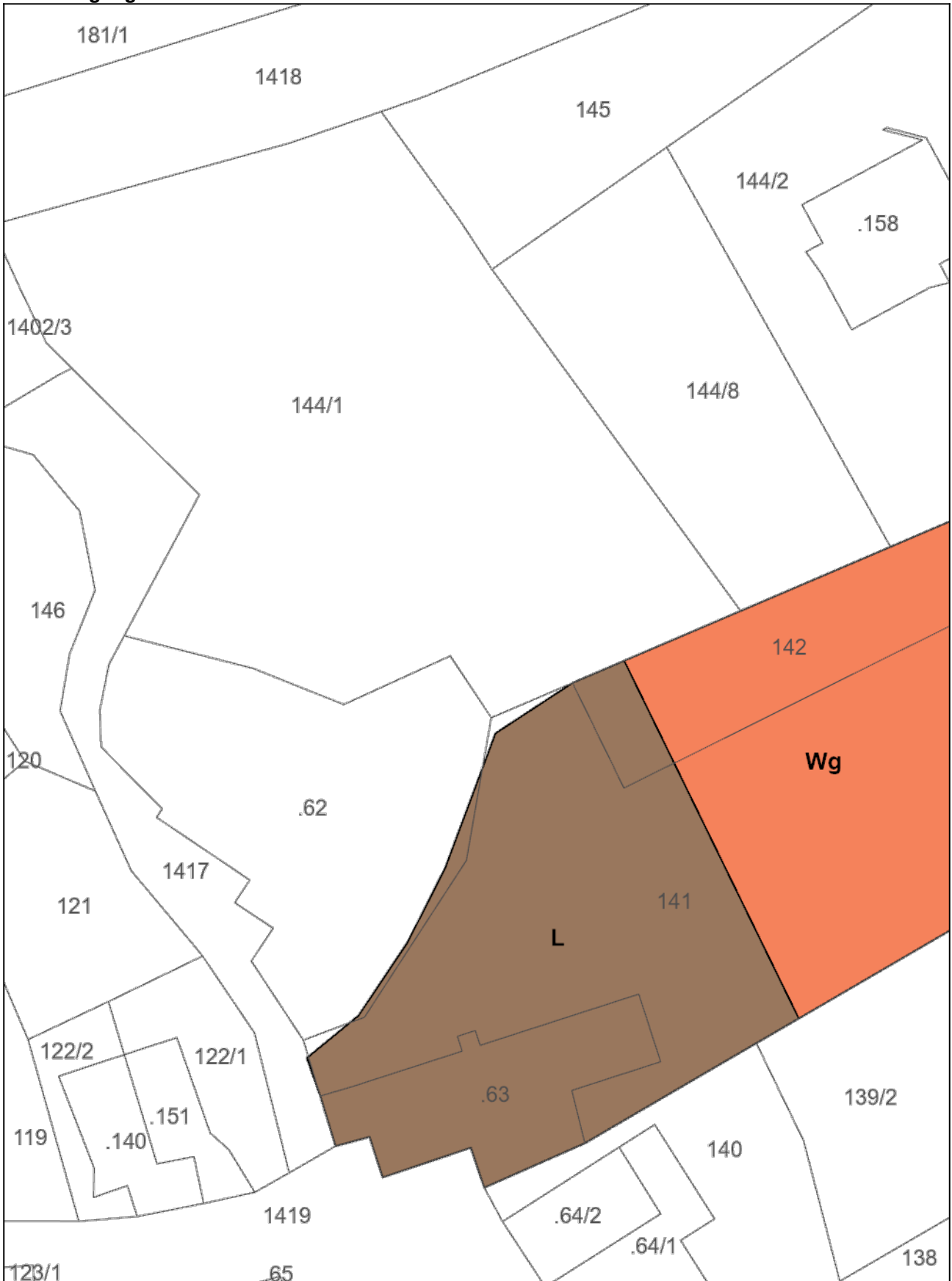


Plan automatisch generiert am 28.05.2026 durch *tiris*



Zur Gewährleistung einer hinreichenden Plangenaugigkeit finden sich nachfolgend für Ebenen mit verschiedenen Teilfestlegungen ergänzende Detailpläne im Maßstab des Verordnungsplans.

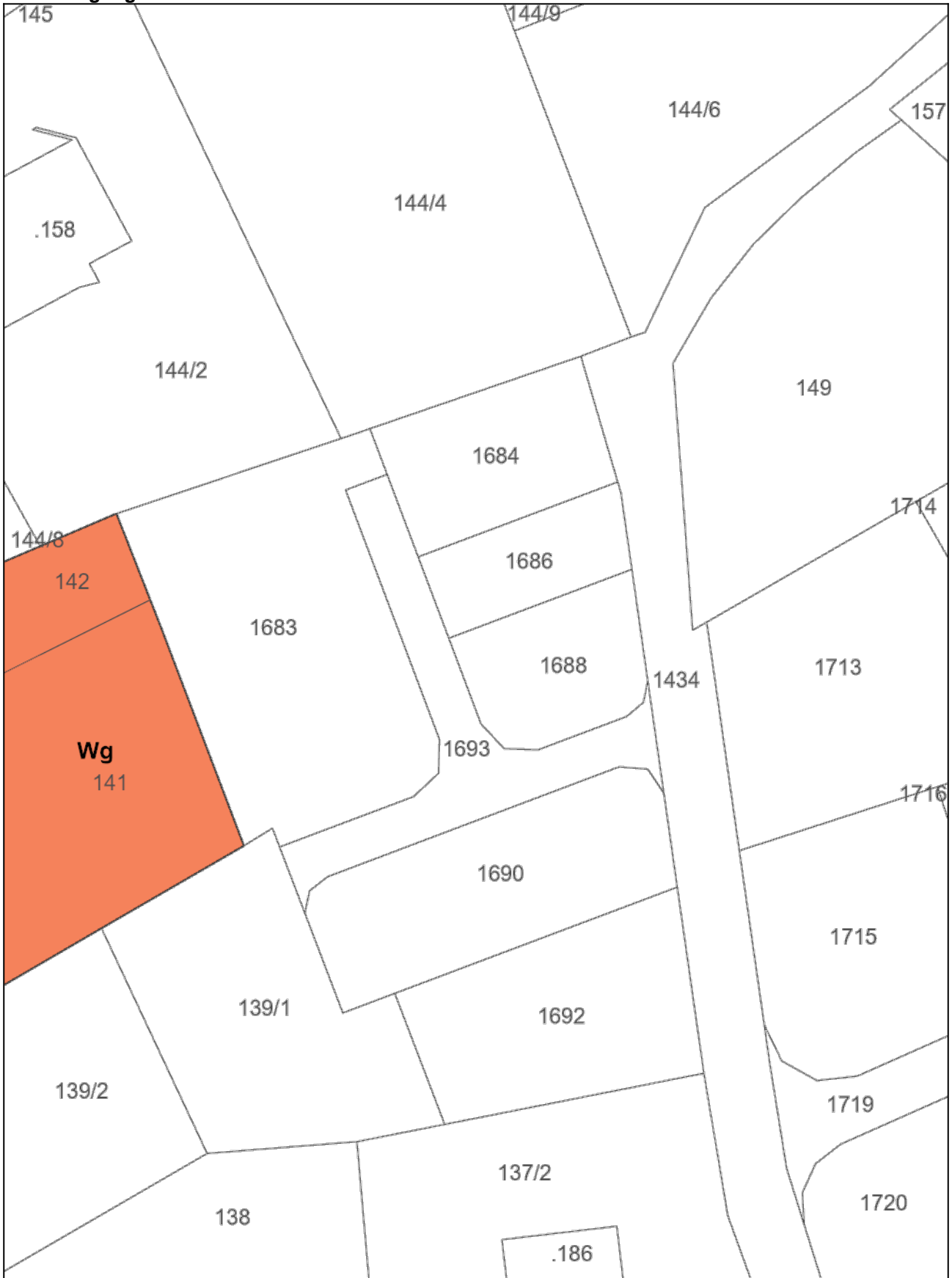
Teilfestlegungen alle Ebenen



Plan automatisch generiert am durch  
*tiris*



Teilfestlegungen alle Ebenen



Plan automatisch generiert am durch  
*tiris*



## Legende

### Festlegungen




Planungsbereich

### Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet

 Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

 Tourismusgebiet § 40 (4)


Bauland Wohngebiet

 Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

Freiland

 Freiland § 41

Sonderflächen

 Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Teilfestlegungen siehe Detailpläne

---

## Kenntlichmachungen


### Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

 Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

Bauland Mischgebiet

 Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

 Tourismusgebiet § 40 (4)

Freiland


 Freiland § 41

## Sonstige Kenntlichmachungen

### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

### Grenze des Raumrelevanten Bereiches

 Grenze des Raumrelevanten Bereiches


### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Transportleitungen

### Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen


 Gasleitung


### Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

 Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

## Sonstige Kenntlichmachungen

### Verkehrsinfrastruktur

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

### Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2025
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	unbekannt
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		März 2026
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2025

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.