



# Gemeinde Ehenbichl

Schulweg 10

A-6600 Ehenbichl

Tel: 05672/62083

E-Mail: [gemeinde@ehenbichl.gv.at](mailto:gemeinde@ehenbichl.gv.at)

Ehenbichl, 29.05.2026

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Ehenbichl hat in seiner Sitzung vom 28. Mai 2026 zu Tagesordnungspunkt 3 gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den vom Planer DI Andreas Mark ausgearbeiteten Entwurf vom 28. Mai 2026, mit der Planungsnummer 806-2026-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ehenbichl im Bereich der GSt. 144/1, .62, .63, 141, 1417 und 142, je KG 86007 Ehenbichl, zur Gänze durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ehenbichl vor:

➤ **Grundstück .62, KG 86007 Ehenbichl:**

- rund 93 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Tourismusgebiet § 40 (4) sowie
- rund 1 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Freiland § 41 sowie
- rund 4 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) sowie
- rund 18 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-2 sowie
- alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup> in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

➤ **weitere Grundstück .63, KG 86007 Ehenbichl:**

- rund 262 m<sup>2</sup> von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-2 in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-2 sowie
- alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 262 m<sup>2</sup> in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

➤ **weitere Grundstück 141 KG 86007 Ehenbichl**

- rund 4 m<sup>2</sup> von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-2 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) sowie
- rund 7 m<sup>2</sup> von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-2 in Tourismusgebiet § 40 (4) sowie
- rund 1584 m<sup>2</sup> von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-2 in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-2 sowie
- alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 780 m<sup>2</sup> in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) sowie
- alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 804 m<sup>2</sup> in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

➤ **weilers Grundstück 1417 KG 86007 Ehenbichl**

- rund 7 m<sup>2</sup> von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Freiland § 41 sowie
- rund 8 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

➤ **weilers Grundstück 142 KG 86007 Ehenbichl**

- rund 361 m<sup>2</sup> von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-2 in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SV-2 sowie
- alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 52 m<sup>2</sup> in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) sowie
- alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 308 m<sup>2</sup> in Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

➤ **weilers Grundstück 144/1 KG 86007 Ehenbichl**

- rund 25 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**vom 29.05.2026 bis einschließlich 26.06.2026.**

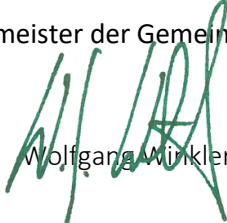
Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter <https://www.ehenbichl.gv.at> einzusehen.

**Gemäß § 68 Abs. 1 i.V.m § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.**

Der Bürgermeister der Gemeinde Ehenbichl:

  
Wolfgang Winkler



angeschlagen am:	29.05.2026
abgenommen am:	