



Gemeindeguts-Agrargemeinschaft Ehenbichl ***Bezirk Reutte – Tirol***

Obmann Markus Rid
Oberried 47a, 6600 Ehenbichl

Ehenbichl, am 28.03.2026

Protokoll zur Ausschusssitzung vom 10.03.2026

Anwesende:

Paulweber Annelies, Brutscher Heinz, Brutscher Alexander, Brutscher Gerhard, Singer Edith, Kurz Daniel, Haas Manfred, Rid Markus, Substanzverwalter Bgm. Winkler Wolfgang, Substanzverwalter-Stv. Suitner Herbert

Entschuldigt:

Beginn: 19:30 Uhr

Tagesordnung

1. Begrüßung

Obmann Markus Rid begrüßt alle Anwesende zur Ausschusssitzung und bedankt sich für das pünktliche Erscheinen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Kaufansuchen von Peter Lorenz – Gst. 3/1 mit 87m²

Grundstück 3/1 verfügt über zwei Widmungen. Da die betreffende Fläche aufgrund ihrer Lage nicht eigenständig bebaut werden kann, wird für den Bereich mit der Widmung „Bauland“ ein Restflächenpreis von 40 € pro Quadratmeter angewendet, während für den Bereich „Freiland“ ein Preis von 3,5 € pro Quadratmeter gilt. Sollte eine Umwidmung der Freilandfläche in Bauland erfolgen, ist die Preisdifferenz bis zu 40 € pro Quadratmeter auszugleichen. Der Ausschuss berät über das angeführte Kaufansuchen von Peter Lorenz und stimmt dem Ansuchen **einstimmig** zu.

3. Kaufansuchen von Heinz Brutscher – 822m² aus Gst. 156 (lt. beiliegendem AVT-Konzept)

Bürgermeister Winkler berichtet von der Stellungnahme von DI Andreas Mark, der sich gegen einen Verkauf ausspricht. Ein Verkauf wäre grundsätzlich möglich, jedoch hält er es nicht für sinnvoll, eine Fläche aus dem Umlegungsgebiet zu entnehmen. Bürgermeister Winkler betont, dass das Umlegungsgebiet weiterhin eine wichtige Rolle spielt, insbesondere zur Verhinderung der Südumfahrung. Heinz Brutscher legt seine Position dar und erklärt, dass er die betreffende Fläche landwirtschaftlich nutzen möchte. Nach ausführlicher Diskussion wird vorgeschlagen, den Preis von 150€ bei der



Gemeindeguts-Agrargemeinschaft Ehenbichl

Bezirk Reutte – Tirol

Obmann Markus Rid
Oberried 47a, 6600 Ehenbichl

Vollversammlung zur Abstimmung zu bringen. Der Ausschuss stimmt mit **7 JA und 1 Enthaltung** dafür, dass das Kaufssuchen in der Vollversammlung behandelt und auf die Tagesordnung gesetzt wird..

4. Pachtansuchen von Markus Langhans - ca. 7m² auf Gst. 54/1 (lt. beiliegendem Lageplan

Im Rahmen des Pachtantrags wird die Fläche für eine geplante Pachtdauer von etwa zwei Jahren beantragt. Der Ausschuss befürwortet das Pachtgesuch **einstimmig**, jedoch **maximal für eine Dauer von zwei Jahren**.

5. Beratung/Beschlussfassung – Wiederherstellung der Viehweide und Einzäunung im Bereich ehemaliger Zeltplatz für Feuerwehrfest

Obmann Markus Rid berichtet, dass der Boden auf der Fläche, die für das Feuerwehrfestzelt genutzt wurde, so stark verdichtet wurde, dass eine Versickerung des Wassers nicht mehr möglich ist. Es wird angestrebt, zeitnah eine Lösung zu finden, da eine Beweidung unter diesen Bedingungen nicht möglich ist. Bürgermeister Winkler äußert sich hierzu und stimmt der Einschätzung zu, dass der Zustand des Unterbodens wiederhergestellt werden muss, damit dieser aufgelockert wird und das Wasser wieder versickern kann.

6. Beratung/Beschlussfassung – Termin Dorfputz / Schwerpunktsetzung für Dorfputz/Zäunen

Der Termin für den Dorfputz wurde auf den 11. April festgelegt; als Ausweichtermin gilt der 18. April. Personen, die an diesem Termin verhindert sind, sich jedoch dennoch beteiligen möchten, werden gebeten, sich beim Obmann zu melden. Ein geeigneter Zeitpunkt hierfür wäre beispielsweise der Termin für das Zäunen auf der Raaz Alm. Es wird vorgeschlagen, in diesem Jahr den Arbeitsschwerpunkt beim Zäunen auf die Viehweide in Rieden zu legen, da die Zäune in Ehenbichl in den vergangenen Jahren weitgehend erneuert wurden. Im Anschluss an den Dorfputz wird am Bauhof eine Brotzeit durch die JB/LJ Ehenbichl-Rieden angeboten. Der Ausschuss befürwortet diesen Vorschlag **einstimmig**.

7. Beratung/Beschlussfassung – Abänderung – Anmeldeformular für Rechtholz

Obmann Rid berichtet, dass Kassiererin Barbara Wechselberger den Vorschlag eingebracht hat, im Anmeldeformular eine zusätzliche Spalte für die Angabe des IBAN aufzunehmen. So kann bei Auszahlungswünschen die Überweisung vereinfacht werden. WA Bernhard Singer regte zudem an, das Formular um Felder für Telefonnummer und



Gemeindeguts-Agrargemeinschaft Ehenbichl **Bezirk Reutte – Tirol**

Obmann Markus Rid
Oberried 47a, 6600 Ehenbichl

E-Mail-Adresse zu ergänzen, um bei Rückfragen direkt Kontakt aufnehmen zu können. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Abgabetermin verbindlich ist und nach Fristende eingereichte Formulare nicht berücksichtigt werden. Obmann Rid stellte das überarbeitete Formular vor, das vom Ausschuss **einstimmig** angenommen wurde.

8. Beratung/Beschlussfassung – Tagesordnung Vollversammlung

Der Ausschuss bestimmt die folgenden Tagesordnungspunkte für die kommende Vollversammlung **einstimmig**.

1. Begrüßung
2. Vorstellung des Projektes Optimierung Kraftwerkette Plansee – Teilprojekt:
Optimierung Rotlech durch die Elektrizitätswerke Reutte AG
3. Bericht des Obmanns
4. Bericht des Substanzverwalters
5. Bericht/Vortrag von Waldaufseher Bernhard Singer
6. Kaufansuchen von Peter Lorenz – ca.200m² aus Gst. 832/2
(lt. beiliegendem Lageplan)
7. Kaufansuchen von Heinz Brutscher – 822m² aus Gst. 156
(lt. beiliegendem AVT-Konzept)
8. Allfälliges

9. Allfälliges

Daniel Kurz erkundigte sich, ob eine Verpachtung einer Teilfläche der Viehweide möglich sei. In der Diskussion wurde thematisiert, welche Partei beispielsweise für die Instandhaltung der Zäune verantwortlich wäre. Weiterhin wurde besprochen, wie zu verfahren ist, falls zusätzliche Interessenten einzelne Teilflächen pachten möchten. Im Verlauf der Diskussion entschied Herr Kurz, das Thema eines Pachtverhältnisses nicht weiter zu behandeln.

BGM Winkler informiert, dass die Kosten für Schlachtabfälle beim Schlachthaus gestiegen sind und diese deshalb nicht mehr kostendeckend abgerechnet werden können. Um eine transparente und genaue Weiterverrechnung zu gewährleisten, wurde bereits eine Waage angeschafft, sodass künftig das tatsächliche Gewicht direkt erfasst und berechnet werden kann.

Markus Rid, Obmann

Sitzungsende: 21:09 Uhr